

# ОТЧЕТ ЗА 2025 год

**ООО "Аквасеть" о выполненных работах (услугах) по договору на оказание услуг по содержанию и выполнению работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома при непосредственном способе управления многоквартирным домом собственниками по адресу : г. Лянтор, микрорайон 7, дом № 40**

## 1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
<b>Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2025г., всего</b>	<b>313,734.24</b>	<b>26,144.52</b>
1.1 в том числе: текущий ремонт	70,623.79	5,885.32
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	243,110.45	20,259.20
<b>Сумма задолженности по состоянию на 01.01.2026г.</b>	<b>24,727.37</b>	

## 2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
<b>2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)</b>	<b>27</b>
в том числе : теплоснабжение (шт.)	0
водоснабжение (шт.)	3
водоотведение (шт.)	2
электроснабжение (шт.)	4
конструктивные элементы (шт.)	14
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
<b>2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:</b>	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

## 3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ	Сумма, руб.
Ремонт кровли ( шифер)	январь 16,320.34
Ремонт кровли ( шифер)	февраль 13,897.32
Ремонт кровли ( шифер)	март 3,892.65
Ремонт сетей электроснабжения	апрель 237.29
Ремонт сетей канализации	июль 8,748.37
Ремонт кровли ( шифер)	июнь 7,679.20
Ремонт сетей ХГВ(американка /муфта п/п/ тройник)	сентябрь 2,267.50
Ремонт сетей электроснабжения	584.30
Замена доводчика	октябрь 3,311.60
Ремонт сетей ХГВ(труба пп /муфта п/п/ муфта комбинированная п/п ф 25x15)	36,481.08
Ремонт сетей электроснабжения(смена ламп)	ноябрь 292.15
Смена блок питания	декабрь 1,474.63
<b>3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2025г. (руб.)</b>	<b>95,186.43</b>
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2025г. с учётом остатка и корректировки суммы остатка денежных средств по текущему ремонту за 2024 год	160,519.04
3.3 Фактическое начисление по текущему ремонту за 2025г.	70,623.79
3.4 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2026г. П.3.4= (п. 3.2+ п. 3.3 -п. 3.1)	135,956.40
3.5.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 год	70,946.76
<b>3.6.Плановое начисление средств по текущему ремонту на 2026 г. с учетом остатка(перерасхода) 2025 года п.3.6= (п.3.4+п.3.5)</b>	<b>206,903.16</b>